

Ev. číslo smlouvy objednatele

poř. č.: 5952/2016

Ev. číslo smlouvy zhotovitele

poř. č.:

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“)

Stavební úpravy ZŠ Loučanská – nástavba dílen - dostavba

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha 16
se sídlem:	Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín
Zastoupení ve věcech smluvních:	Mgr. Karel Hanzlík, starosta
Tel., e-mail:	234 128 100, karel.hanzlik@praha16.eu
Zastoupení ve věcech přípravy stavby:	Ing. Milan Bouzek
Tel., e-mail:	234 128 280, pavel.svitorka@praha16.eu
Technický dozor investora:	
Tel., e-mail:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	19-2000861379/0800
IČO:	00241598
DIČ:	CZ 00241598
Zhotovitel:	
Odštěpný závod:	AREN VT, s r.o.
se sídlem:	Sokolská 1474/23, Praha 2

zapsaná v	v OR Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199809
Zastoupení ve věcech smluvních:	Tomáš Leššo
Tel., e-mail:	606362775, arenvt@email.cz
Zastoupení ve věcech technických:	Václav Řechka
Tel., e-mail:	773162246, arenvt@mail.cz
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	Č.ú.: 254427047/0300
IČO:	24232441
DIČ:	CZ24232441

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

Článek II.

Předmět plnění a účel smlouvy

- 2.1. Základním účelem smlouvy je realizace přístavby nové budovy základní školy.
- 2.2. Předmět plnění zhotovitele zahrnuje přístavbu nového podlaží sloužícího pro rozšíření základní školy. Předmět díla je vymezen v dokumentaci ke smlouvě dle článku II. odstavce 2.3. této smlouvy.
- 2.3. Dokumentace ke smlouvě (dále společně i jen „projektová dokumentace“) je:
 - 2.3.1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou MO Atelier, s.r.o., IČ: 24809233, Tyršova 1834/11, 12000 Praha 2, zodp. projektant Ing. Jan Moravec, ČKAIT 0008026
 - 2.3.2. Nabídka zhotovitele ze dne 20.12.2016 zpracovaná firmou AREN VT s.r.o. na základě projektové dokumentace uvedené v čl. 2.3.1 jejíž položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
 - 2.3.3. Stavební povolení či jiný dokument obsahující podmínky provádění díla vydaný či aprobovaný příslušným stavebním úřadem, včetně veškerých vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy a dalších dotčených subjektů, které byly příslušnému stavebnímu úřadu v této souvislosti předkládány.
- 2.4. Předmět díla dále zahrnuje zejména:
 - a) Zajištění kompletní a řádné realizace stavby dle projektové dokumentace.
 - b) Zajištění a provedení všech zkoušek, revizí a testů dle ČSN včetně vypracování příslušných protokolů.
 - c) Úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení, včetně poplatků (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla.
 - d) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v místech dotčených stavbou a s tím související dodržování pravidel BOZP a požární ochrany.
 - e) Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození; zhotovitel odpovídá za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích.

- f) Vybudování, provozování, udržování a následné vyklizení zařízení staveniště, včetně oplocení staveniště, pokud bude zapotřebí.
 - g) Uvedení staveniště, používaných komunikací pro příjezd na staveniště, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.
 - h) Odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů a dalších materiálů vzniklých při provádění díla, včetně odvozu a uložení přebytečné zeminy.
 - i) Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
 - j) Provedení všech úkonů potřebných pro uvedení stavby do provozu a poskytnutí potřebné součinnosti s kolaudací díla.
 - k) Zajištění všech předepsaných revizních zpráv a dokumentů, vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
 - l) Vyhotovení realizační dokumentace stavby, potřebné konstrukční výkresy a dílenská dokumentace a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
 - m) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jejich předání objednateli současně s předáním díla.
- 2.5. Součástí díla jsou i práce neuvedené v podkladech předaných objednatelem zhotoviteli, které se však v průběhu stavby ukážou jako nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a které kvalifikovaný a kompetentní zhotovitel měl a mohl předvídat.
- 2.6. Předmět díla a smlouvy může být upřesněn dle úprav projektů a dalších projektových stupňů nebo na základě dohody smluvních stran. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést takové práce, které vyplynou z požadavků objednatele v průběhu výstavby, případně ze závěrů přejímacího řízení (vícepráce). Pokud taková změna díla bude mít vliv na jeho cenu, bude tato upravena postupem dle čl. IV. této smlouvy. Víceprací není odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele jednostranně písemným sdělením zmenšit kdykoliv v průběhu provádění díla jeho rozsah (méněpráce), což automaticky povede k adekvátnímu snížení ceny díla. V takovém případě nemá zhotovitel vůči objednateli nárok na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti se zmenšením rozsahu díla.
- 2.7. Zhotovitel je v rámci svého plnění zavázán zajistit koordinaci svých prací a jejich návaznost na případné dodávky třetích stran. Zároveň je povinen v případě, že plánovaným pracím brání překážky, pokračovat v jiných pracích na díle tak, aby bylo minimalizováno celkové prodloužení s realizací díla, je-li to technicky možné.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, platných závazných norem a předpisů a případných pokynů objednatele tak, aby sloužilo k určenému účelu. V případě, že pro konkrétní součást díla není stanoven způsob provedení či charakteristika v podkladech podle čl. 2.3 ani platnými závaznými normami a předpisy, jsou pro provedení takové součásti díla závazné normy Evropských společenství (EN) a při jejich absenci české normy (ČSN).
- 2.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že na vztah mezi nimi založený touto smlouvou se neuplatňují žádné obchodní podmínky zhotovitele, a to i kdyby na ně zhotovitel odkazoval na svých fakturách či jiných obchodních listinách.

Článek III.

Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy v termínech:

- zahájení stavebních prací 2.1.2017

- dokončení stavebních prací 31.5.2017

Dnem zahájení díla je den předání staveniště zhotoviteli objednatelem. Nezbytný zábor chodníku a komunikace, případně jejich kompletní uzavírku, si zajišťuje zhotovitel. O předání staveniště bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami

3.2. Zhotovitel je na vyžádání objednatele povinen práce přerušit, a to z důvodů uvedených v této smlouvě či z jiných důležitých důvodů na straně objednatele, s tím, že o dobu takového přerušení se automaticky posouvají termíny plnění, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Kromě toho se strany dohodly, že:

3.2.1. Zhotovitel je (bez vyžádání objednatele) oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných zhotovitelem. Za jiné okolnosti jsou považovány zejména takové klimatické podmínky, které neumožňují provádět dílo dle předepsaných nebo doporučených technologických postupů výrobců materiálů nebo technických norem. O takovém přerušení provádění díla provede zhotovitel zápis do stavebního deníku a o důvodu tohoto přerušení bude zhotovitel objednatele neprodleně informovat. Práce je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu. Tyto skutečnosti prověřuje technický dozor objednatele.

3.2.2. O dobu, kdy z těchto důvodů byla práce zhotovitelem přerušena, je zhotovitel oprávněn uplatnit právo na prodloužení termínu dokončení prací, a to za podmínky, že zhotovitel přerušení prací nezavinil, že dobu přerušení minimalizoval a že celková doba přerušení je přiměřená překážce, která ji způsobila. Návrh případné smluvní úpravy předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy odpadly důvody přerušení, jinak nárok na prodloužení termínu zaniká.

3.2.3. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.

3.2.4. Existuje-li nebezpečí, že prodloužení zhotovitele s termínem plnění bude s ohledem na přerušení prací delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn zajistit dokončení dílčího nebo celého plnění dle této smlouvy sám nebo prostřednictvím jiného subjektu a náklady takto vynaložené zvýšené o 15 % (za zajištění náhradního plnění) vyúčtovat zhotoviteli.

3.3. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo, popř. jeho etapu dokončit za sjednaných podmínek ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla, včetně postupu podle čl. 2.7. výše a navýšení technických či personálních kapacit.

Článek IV.

Cena díla

4.1. Smluvní cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy činí

Cena za zhotovení díla bez DPH: 5 791 981,- Kč

DPH 21%: 1 216 316,- Kč

Cena za zhotovení díla vč. DPH: 7 008 297,-Kč

4.2. Cena díla je stanovena podle rozpočtu; rozpočet (jednotkové a položkové členění ceny díla) je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.

4.3. Výše uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, předání a uvedení do užívání včetně pomocných nákladů. Jedná se o cenu konečnou, není-li některý náklad vyžadovaný touto smlouvou a podklady pro realizaci díla zahrnut v celkové ceně dle nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, jde takový náklad k tíži zhotovitele.

6

- 4.4. Na základě požadavků objednatele na provedení víceprací jsou obě strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout za tyto vícepráce odpovídající cenu a tyto práce odsouhlasit zápisem ve stavebním deníku anebo písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Podmínkou úhrady víceprací je také jejich převzetí objednatelem. Při určování výše takové změny ceny budou smluvní strany vycházet ze specifikace ceny obsažené v nabídce zhotovitele. V případě, že se bude jednat o práce a dodávky v nabídce neuvedené a nedohodnou-li se strany jinak, budou oceněny dle ceníku URS v aktuální cenové úrovni platné v době provádění díla. Pokud bude zhotovitel realizovat jakékoliv práce anebo dodávky, bez písemného odsouhlasení zápisem ve stavebním deníku anebo dodatku k této smlouvě, má se automaticky za to, že tyto práce a dodávky byly zahrnuty v předmětu díla a v ceně díla, čímž není dotčeno právo objednatele žádat odstranění těchto prací na náklady zhotovitele, pokud je neodsouhlasil.
- 4.5. Pokud bude zhotovitel zveřejněn v příslušném registru jako tzv. nespolehlivý plátců daně z přidané hodnoty, popř. pokud zhotovitel nezveřejní v souladu se zákonem svůj bankovní účet či účty, na které má být dle vystavovaných faktur zhotovitele plněna daň z přidané hodnoty za uskutečněná zdanitelná plnění, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, pokud se tak rozhodne. O takovém postupu bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši dohodnuté v Čl. IV. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli převzetím dokončeného díla či jeho části (dílčí plnění) objednatelem. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se předání a převzetí dokončeného díla, odpovědnosti za vady a záruky za jakost.
- 5.2. Objednatel uhradí zhotovitelem předložené dílčí faktury vystavené na základě objednatelem a technickým dozorem objednatele odsouhlaseného soupisu provedených prací; soupis provedených prací je zhotovitel oprávněn předkládat objednateli vždy nejdříve zpětně za uplynulý kalendářní měsíc a mohou v něm být zahrnuty pouze prvky díla, které byly zcela dokončeny. Bylo-li dosaženo ceny díla, případně navýšené v návaznosti na dodatky ke smlouvě, není již objednatel oprávněn další faktury vystavovat.
- 5.3. Veškeré faktury zhotovitele musí být potvrzeny technickým dozorem objednatele a budou splatné do 30 dnů od doručení faktury včetně veškerých náležitostí objednateli.
- 5.4. Celková konečná cena bude zaplacená na základě konečného vyúčtování ceny díla (konečné faktury), které doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů po úspěšném převjímacím řízení, potvrzeném podpisem konečného předávacího protokolu. Splatnost konečné faktury je do 30 dnů od odsouhlasení konečného vyúčtování objednatelem, s tím, že objednatel je povinen konečné vyúčtování odsouhlasit anebo k němu dát připomínky do 14 dnů od jeho doručení.
- 5.5. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a budou doplněny dílčím předávacím protokolem. Na krycím listu faktur musí být výslovně uveden den zdanitelného plnění a podpisy předávajícího a přebírajícího.
- 5.6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje sjednané náležitosti, musí přitom uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené objednateli.

- 5.7. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem vydání platného příkazu peněžnímu ústavu k odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.8. Vícepráce budou fakturovány v návaznosti na uzavření příslušného dodatku k této smlouvě jako součásti ceny díla, nestanoví-li příslušný dodatek jinak.
- 5.9. Zhotovitel poskytne na zajištění veškerých pohledávek objednatele vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniklých v souvislosti s ní nebo v souvislosti s jejím porušením nebo vzniklých v souvislosti s plněním díla, vůči zhotoviteli, peněžní jistotu – kauci - ve výši 10% z částky hodnoty celého díla včetně DPH, a to buď ve formě složení finanční částky na účet objednatele č.: 6015-2000861379/0800 nebo formou bankovní záruky či pojištění záruky, a to do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo, jinak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V té souvislosti se strany dohodly, že:
- 5.9.1. Náklady na vedení účtu, stejně jako případné úroky ze složené jistoty na účet, náleží objednateli.
- 5.9.2. V případě zajištění pohledávek bankovní zárukou náleží náklady na zřízení a vedení bankovní záruky k tíži zhotovitele. Bankovní záruka či pojištění záruky musí představovat neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku vystavenou bankou se sídlem v České republice, s kterou objednatel bude souhlasit, znějící na částku 10% z částky hodnoty celého díla včetně DPH, kde banka prohlásí, že do výše bankovní záruky uspokojí na základě první písemné výzvy objednatele veškeré finanční závazky zhotovitele vůči objednateli a práva objednatele z porušení této smlouvy, včetně práv z odpovědnosti za vady anebo odpovědnosti za škodu, pokud je neuspokojil sám zhotovitel.
- 5.9.3. Čerpání peněžních prostředků z peněžní jistoty – kauce - ať už jde o peněžní jistotu – kauci - na účtu nebo bankovní záruku, může objednatel uplatnit jen v případě neplnění finančních závazků zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil. Pokud tento případ nastane, je právem objednatele čerpat a využít finanční prostředky z této finanční jistoty – kauce - ve výši pohledávek za zhotovitelem, včetně příslušenství a smluvních pokut.
- 5.9.4. V případě čerpání peněžních prostředků z peněžní jistoty – kauce - na účtu objednatele je zhotovitel povinen do 20 dnů od písemné výzvy objednatele doplnit peněžní jistotu – kauci - do původní výše. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen do 20 dnů od písemné výzvy objednatele nahradit bankovní záruku, ze které bylo čerpáno, novou bankovní zárukou na původní výši. Až do navrácení jistoty podle čl. 5.9.5 tak nehladě na čerpání musí být peněžní jistota – kauce - poskytována v celé sjednané výši.
- 5.9.5. Navrácení peněžní jistoty – kauce - složené ve formě peněžních prostředků na účtu objednatele bude provedeno následovně: 50% jistoty bude uhrazeno do deseti dnů po předání celého díla bez vad a nedodělků, a to po odečtení všech neuhrazených pohledávek zhotovitele, o jejichž existenci k tomuto okamžiku objednatel ví. Zbývající část peněžní jistoty – kauce - pak objednatel vrátí zhotoviteli do čtrnácti dnů od uplynutí dvou let od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. V případě zajištění pohledávek bankovní zárukou bude bankovní záruka platná na dobu dvou let od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, s tím, že po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn ji nahradit bankovní zárukou na částku odpovídající 5% z celkové ceny díla včetně DPH se stejnou dobou platnosti. Po uplynutí platnosti bankovní záruky objednatel zhotoviteli bankovní záruku na vyžádání vrátí.

Článek VI.

Záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel je zavázán provést dílo podle této smlouvy, tj. všechny jeho části spočívající jak v dodávce, tak v provedení stavebních a montážních prací kompletně a v patřičné kvalitě, odpovídající schválenému projektu včetně jeho případných změn. Dílo i jeho jednotlivé části musí odpovídat platným normám, technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a dalším platným právním předpisům. Totéž se vztahuje i na výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v projektové dokumentaci a ustanoveních této smlouvy a jejích příloh. Provedené

dílo musí z hlediska své kvality vždy odpovídat minimálně současnému obvyklému stavu techniky, pokud nebylo ujednáno, že musí splňovat přísnější kvalitativní požadavky.

- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost díla včetně použitých materiálů v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nestanoví-li zhotovitel nebo dodavatel materiálu dobu delší. Záruka se vztahuje na dílo jako celek i na veškeré montážní práce a postupy použité při provádění díla.
- 6.3. Pokud případné vady a nedodělky existující v době předání díla nebudou odstraněny zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, začíná běžet záruční lhůta až následující den po odstranění poslední případné vady či nedodělku. O odstranění vad bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami.

Článek VII.

Nároky z vad díla

- 7.1. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva, vyjadřující i výši škod, způsobených těmito vadami objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě písemné nebo e-mailové reklamace objednatele, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 20 dnů od přijetí reklamace a u havarijních vad (kde hrozí vznik dalších škod) do 24 hodin od přijetí reklamace, není-li to z technických důvodů vyloučeno.
- 7.3. Pokud dojde na základě uplatnění vady k výměně části díla, počíná provedením výměny u této části díla běžet nová záruční doba.
- 7.4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu díla, je objednatel oprávněn ustoupit od své volby práva z odpovědnosti za vady a nově zvolit přiměřenou slevu z ceny díla anebo zajistit odstranění vady, respektive výměnu vadné části díla třetí osobou na náklady zhotovitele. Takto vynaložené náklady, respektive přiměřenou slevu z ceny díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od výzvy objednatele.

Článek VIII.

Postup a organizace prací

- 8.1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů, koordinace prací a souběžného provozu objednatele a uživatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a vytvoření bezpečnostních podmínek provozu. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát na oprávněné zájmy třetích osob v místě zhotovovaného díla.
- 8.2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), přičemž je povinen seznam jednotlivých subdodavatelů předem poskytnout objednateli. V takovém případě je zhotovitel odpovědný objednateli ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval sám. V případě, že zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady pomocí subdodavatele, je tímto subdodavatelem vždy jen ta osoba, kterou zhotovitel výslovně uvedl v nabídce, a to v rozsahu, ke kterému se subdodavatel smluvně zavázal. Případná změna subdodavatele je možná pouze za písemného souhlasu objednatele a musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady, jaké byly požadovány v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklady o způsobilosti subdodavatelů k provádění díla.
- 8.3. Zástupce zhotovitele, seznámený s technickými a smluvními podmínkami stavby a oprávněný za zhotovitele ve všech věcech týkajících se díla dle této smlouvy jednat, bude přítomen na kontrolních dnech a koordinačních jednáních, které objednatel v přiměřeném, nejméně 3-denním předstihu svolá.
- 8.4. Ze všech jednání týkajících se realizace díla budou pořízeny zápisy zástupcem objednatele, které podepíše všichni přítomní.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnost, a to pouze v případě, že toto není v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.6. Veškerý personál zhotovitele a jeho subdodavatelů bude identifikovatelný a bude používat ochranné přilby, bezpečnostní pásy, ochranné brýle apod. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, smluveným podmínkám a projektu.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat všeobecný pořádek na staveništi a v jeho okolí, zejména na vlastní náklad udržovat čistotu příjezdových cest na staveništi. Je povinen na své náklady denně odstraňovat veškeré odpady, obaly a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 8.8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad předcházet vzniku škod třetím osobám v souvislosti s plněním svého závazku ze smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy. Zařízení staveniště si v plném rozsahu zabezpečuje zhotovitel, jeho umístění je povinen předem oznámit objednateli k případným připomínkám. Cena za projekt, vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště, provozování a údržba a cena likvidace zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení a zázemí pro pracovníky zhotovitele, je součástí pevné ceny díla podle čl. IV. této smlouvy. V případě, že bude zhotovitel užívat zařízení staveniště vybudované a provozované objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady jím na pořízení a provoz tohoto zařízení staveniště vynaložené, vyjádřené podílem využívání kapacity zařízení staveniště za období dohodnuté ve stavebním deníku.
- 8.10. Pokud bude objednatel přesvědčen, že zaměstnanec či zaměstnanci, stejně jako subdodavatelé zhotovitele neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požádat o jejich výměnu s uvedením podstatných důvodů takové žádosti. Zhotovitel musí takový požadavek splnit bezodkladně, nesmí tím však být ohroženy termíny plnění díla.
- 8.11. Pokud bude objednatel přesvědčen, že je třeba více prostředků (dělníků, materiálu a zařízení) k dodržení termínu prací, je zhotovitel povinen požadované prostředky zajistit do 48 hodin od žádosti objednatele s uvedením podstatných důvodů takové žádosti.
- 8.12. Před započítím jakýchkoliv prací na díle je zhotovitel vždy povinen se přesvědčit, zda práce již provedené v rámci stavby jako celku a relevantní pro provádění díla jsou uskutečněny řádně a je možno na ně navázat.
- 8.13. Zhotovitel bude dílo provádět pouze takovým způsobem, aby minimalizoval na zcela nezbytnou míru obtěžování okolí prachem, kouřem, vodou, hlukem apod.

Článek IX.

Stavbyvedoucí a technický dozor, stavební deník

- 9.1. Zhotovitel bere na vědomí, že investorem stavby je objednatel a ten má právo kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru objednatele.
 - 9.1.1. Současně bere zhotovitel na vědomí, že obdobná oprávnění má osoba vykonávající funkci (autorského) dozoru projektanta a jiné pověřené odpovědné osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou objednatelem zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku zhotovitele.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a stanoviska uvedených zástupců technického a autorského dozoru objednatele pouze po odsouhlasení objednatelem a za podmínek této smlouvy. Tím objednatel ani jiné osoby nepřebírají ve smyslu stavebního zákona odpovědnost za řádné provedení díla, která náleží zhotoviteli.

- 9.1.3. Technický dozor objednatele je oprávněn rovněž k přejímání jednotlivých samostatně odevzdávaných částí díla.
- 9.1.4. Objednatel pověřil vykonáváním funkce technického dozoru objednatele pana **Ing. Lukáše Tauchmana**
- 9.1.5. Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení díla v souladu se zněním této smlouvy pana **Václava Řechku**
- 9.2. Stavbyvedoucí jako odpovědná osoba zhotovitele musí být na stavbě neustále přítomen, odpovídá za kontrolu práce, a bude informovat objednatele o všech změnách, nesrovnalostech, odchylkách, k nimž došlo během provádění prací.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést řádně po celou dobu plnění závazků stavební deník tak, jak ukládá §100 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a prováděcí předpisy, a to výhradně v českém jazyce. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, popř. jím písemně pověřené osoby, bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a které mají vliv na plnění závazků ze smlouvy.
- 9.4. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání předmětu díla bez vad a nedodělků, nestanoví-li zákon jinak. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího zhotovitele, přičemž kopie stavebního deníku bude průběžně předávána objednateli popř. technickému dozoru.

Článek X.

Kontrola provádění díla

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem samostatně i prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 10.2. K vykonání takové kontroly má zástupce objednatele kdykoliv v pracovní době přístup na stavenišťe, v dohodnuté době i do dílen a skladišť, kde se věci určené k provedení díla vyrábějí nebo jsou skladovány.
- 10.3. Technický dozorce objednatele i objednatel jsou oprávněni při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a technický dozor objednatele k prověření konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, zápisem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v takto určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím musí učinit veškerá opatření, vyžadovaná technickými normami, a pořídit dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí průkaznou formou, včetně fotodokumentace a tuto dokumentaci poskytnout objednateli. Tento postup ho nezbujuje odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, pokud smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda, např. o úpravě záruční lhůty či eventuelně slevě z ceny díla.
- 10.4. Na prováděné práce je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen předložit technologický předpis, který bude obsahovat: oblast použití, materiály, mechanismy, pracovní pomůcky, měřidla, pracovní postup, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a související normy a předpisy.

Článek XI.

Pojištění a ochrana zdraví při práci

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody, způsobené jím nebo jeho zaměstnanci či subdodavateli objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to včetně škod na zdraví způsobených pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a včetně škod způsobených živelnými pohromami, vodou z vodovodních zařízení, poruchami elektrického, plynového či tepelného vedení nebo odcizením, a to vše s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 7.500.000,- Kč pro

každou jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel předloží objednateli doklad o trvání pojištění a úhradě pojistného před podpisem smlouvy o dílo a toto pojištění udrží po celou dobu plnění této SOD.

11.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

- 11.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi dle zákoníku práce a souvisejících předpisů,
- 11.2.2. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 11.2.3. Zhotovitel je povinen informovat o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných na staveništi též zástupce objednatele, technického a autorského dozoru a další osoby na staveništi vstupující.
- 11.2.4. Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen objednateli a musí být objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ihned vznik jakéhokoliv požáru na staveništi či jinou podobnou mimořádnou událost.
- 11.2.5. Zhotovitel zajistí, aby na staveništi nevstupovali jeho zaměstnanci ani subdodavatelé pod vlivem alkoholických nápojů či jiných omamných látek a aby alkoholické nápoje anebo omamné látky nebyly vnášeny do prostor staveniště. Objednatel má právo kontrolovat dodržování tohoto závazku za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru staveniště jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
 - 12.1.1. Za nedodržení termínu dokončení díla pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny.
 - 12.1.2. Za nedodržení termínů harmonogramu dílčích etap pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny takové části díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové smluvní ceny takové etapy. Tato pokuta nebude uplatněna, pokud bude splněn konečný termín dokončení díla.
 - 12.1.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech nebo v dohodách o odstranění reklamovaných vad v záruční době 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení zhotovitele do doby jejich skutečného odstranění.
 - 12.1.4. Za prodlení zhotovitele se složením jistoty či poskytnutím bankovní záruky podle čl. 5.9 této smlouvy náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 5% z ceny díla včetně DPH (nárok na splnění závazku v případě neodstoupení objednatele od smlouvy není dotčen).

- 12.1.5. Za prodlení zhotovitele s doplněním jistoty do původní výše anebo nahrazení bankovní záruky na původní výši dle čl. 5.9.4 této smlouvy náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.1.6. Za porušení dalších závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě, nedojde-li k jejich nápravě do 3 dnů od výzvy objednatele, učiněné písemně, e-mailem anebo ve stavebním deníku, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a započatý den prodlení až do zajištění nápravy.
- 12.2. Nárok na náhradu škody zůstává objednateli zachován i v případě zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s placením sjednaných faktur, závěrečného vyúčtování a faktur za zvláštní výkony, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Článek XIII.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 13.1. Vlastníkem pozemků, na nichž bude smluvené dílo zhotovováno, je objednatel, pokud tomu tak není, zajistí souhlas s provedením díla u majitele dotčených pozemků. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla odpovídá zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotoveném díle. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese zhotovitel odpovědnost ode dne jejího převzetí od objednatele až do dne jejího vyklizení a zpětného předání.
- 13.2. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla od doby jeho vzniku a vlastníkem zabudovávaných součástí a materiálu od doby jejich spojení s dílem. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k zhotovení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 13.3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají jeho vlastnictvím a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je na vyžádání objednateli vrátit po splnění svého závazku.
- 13.4. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla po dokončení díla jako celku, včetně odstranění všech vad a nedodělků, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že protokoly o dokončení dílčích prvků díla v průběhu stavby nemají na přechod nebezpečí škody na díle vliv. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
- 13.5. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má zhotovitel.
- 13.6. Zhotovitel odpovídá též za škody způsobené na majetku objednatele nebo třetích osob jednáním pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě plnění, i když takové jednání nesouvisí s plněním díla (tj. např. odcizením).

Článek XIV.

Předání a převzetí díla

- 14.1. Objednatel převezme dílo, nebo jednotlivé části díla, dokončené v souladu s touto smlouvou, od zhotovitele po jejich dokončení písemným protokolem o předání.
- 14.1.1. Objednatel převezme takové části díla pouze v případě, že budou zhotoveny podle předaných podkladů, projektové dokumentace, závazných norem a předpisů, tak aby sloužily k určenému účelu, bez vad a nedodělků, v opačném případě je oprávněn převzetí příslušných částí či díla jako celku až do odstranění zjištěných vad odmítnout.

- 14.1.2. Za den splnění příslušné části díla se považuje den úspěšného ukončení přejímky, včetně předání veškeré sjednané dokumentace, uvedený v písemném předávacím protokolu.
- 14.2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, resp. jeho části, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou. K takové prohlídce vyzve zhotovitel objednatel alespoň 5 dnů předem.
- 14.3. Nejpozději 3 dny před zahájením přejímky díla nebo jeho částí předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, dokumentace, revizní zprávy, atesty, certifikáty a protokoly o provedení hutních zkoušek.
- 14.4. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění, nedohodnou-li se strany jinak.
- 14.5. Objednatel je oprávněn provádět prohlídku přejímaného díla a vytknout případné vady a nedodělky zjistitelné při prohlídce ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy je mu taková prohlídka umožněna; vady vytknuté v uvedené lhůtě se považují za vady vytknuté bez zbytečného odkladu po předání a zároveň za vady existující již v době dokončení díla.

Článek XV.

Ostatní závazky objednatele

- 15.1. Podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy jsou součástí obchodního tajemství a bez souhlasu objednatele nesmí být použity k jinému účelu, než k jakému byly zhotoviteli předány, ani nesmí být jinak zveřejněny nebo zpřístupněny třetím osobám, ledaže by to ukládal zákon. Pro případ porušení tohoto závazku zhotovitelem strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.2. Objednatel je naopak oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči zhotoviteli (včetně pohledávek nedospělých) započíst proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy.

Článek XVI.

Ostatní závazky zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště čisté a prosté jakýchkoliv zbytků materiálů, které mají souvislost s plněním závazků podle této smlouvy, a to nejpozději v den podpisu předávacího protokolu na předání díla či jeho příslušné části.
- 16.2. Vyklizení dočasně zabraných ploch je zhotovitel v rámci svého plnění povinen realizovat nejpozději do jednoho týdne po dokončení předmětu díla podle této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel je povinen udržovat vjezdy na staveniště, zajistit na svůj náklad umístění a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 16.4. Bez výslovného písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn zastavit své pohledávky z této smlouvy ani postoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu na třetí osobu ani není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst vůči jakýmkoliv pohledávkám objednatele.
- 16.5. Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací, souvisejících s plněním této smlouvy, dle platných právních předpisů.

- 16.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka podle této smlouvy hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení zakázky.
- 16.8. Tato smlouva se týká projektu s názvem „**ZŠ Loučanská – nástavba dílen**“, který je financován z rozpočtové rezervy MČ HMP. Zhotovitel je povinen postupovat v součinnosti se zadavatelem-objednatelem díla dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky výše uvedeného dotačního titulu.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 17.2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:
- prodlení s plněním dohodnutých termínů
 - nekvalitní provádění prací
 - nekvalitní dodávky výrobků
 - nedodržení platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně,
- a to vždy nedojde-li k nápravě v dodatečně nejméně 7-denní lhůtě poskytnuté e-mailovou výzvou; v případě výzvy adresované zhotovitelem objednateli však lhůta začíná běžet nejdříve doručením výzvy v písemné podobě do podatelny objednatele.
- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se stane zjevným, že zhotovitel nebude schopen plnit své závazky dle této smlouvy, tedy mimo jiné v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude doručen druhé smluvní straně.
- 17.5. Pokud bude tato smlouva ukončena odstoupením objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně zpracovat a předat objednateli soupis prací, které již byly na díle provedeny, resp. materiálů, které již byly do díla zabudovány. Pokud bude mít takové částečné plnění pro objednatele hospodářský význam, uhradí objednatel zhotoviteli cenu těchto již provedených prací, resp. již zabudovaných materiálů. Objednatel však není povinen platit zhotoviteli cokoliv za takové již provedené práce, resp. zabudované materiály, které budou jakkoliv vadné, tj. budou se jakkoliv odchylovat od podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

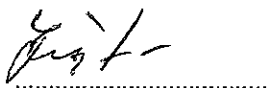
- 18.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 18.2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
- 18.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené následující přílohy:
- | | |
|-------------|---|
| Příloha č.1 | Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele |
| Příloha č.2 | Podrobný harmonogram prací |

- 18.4. Zásilky zaslané jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či později písemně oznámenou pro účely doručování se v případě, že se vrátí odesílateli jako nedoručené, považují za doručené dnem oznámení o uložení zásilky, učiněného poskytovatelem poštovních služeb na příslušné adrese.
- 18.5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany ujednaly ve smyslu § 630 občanského zákoníku, že promlčecí lhůta pro práva objednatele vyplývající z této smlouvy nebo jakkoliv s touto smlouvou související vůči zhotoviteli se promlčují v promlčecí lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Ustanovení § 629 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 19.7. Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že obsah této smlouvy je výsledkem jejich vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.
- 18.14 Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě odchylují od úpravy uvedené v občanském zákoníku, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného smluvního ujednání.
- 19.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží dva podepsané exempláře.

V Praze dne: 30-12-2016

V Praze dne: 22-12-2016

AREN
Aren VI, s.r.o.
Sokolská 23, 120 00 Praha 2
IČ: 24 23 24 41



Za zhotovitele



Za objednatele

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 16
- 3 -



HARMONOGRAM ZŠ- LOUČANSKÁ

2017

X=týden

popis	leden	únor	březen	duben	květen
Zemní práce					
Základy,zvláštní zakládání					
Svislé a kompletní konstrukce	XXXXX	XXXXX			
Vodorovné konstrukce					
Úpravy povrchů vnitřní	XXXXX	XXXXX	XXXXX		
Úpravy povrchů vnější					
Podlahy a podlahové konstrukce				XXX	XXXXX
Výplně otvorů (okna)	X				
Výplně otvorů (dveře)				XX	XX
Bourání konstrukcí					
Izolace proti vodě					
Živичné krytiny					
Izolace tepelné					
Vnitřní kanalizace	XX				
Vnitřní vodovod	XXXXX	X			
Zařizovací předměty				X	XXX
Ústřední vytápění	XX	XXXXX		XX	
Konstrukce klempířské	XX				XX
Konstrukce truhlářské					XXX
Konstrukce zámečnické (střecha)					
Konstrukce zámečnické			XXX		
Podlahy z dlaždic a obklady keram			XXXXX	XXXXX	
Podlahy povlakové			X	XXXXXX	XXXX
Podlahy ze syntetických hmot			XXXXX		
Malby			XXXXX	XXXXX	XXXXX
Elektromontáže	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Montáže vzduchotechnických zař		XX	XX	XX	
Montáže dopravních zař. a vah			XXX	XX	
Stavební průzkum					
Přejímka					X

3

Položkový rozpočet

Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ – NÁSTAVBA DÍLEN

Objednatel: **Městská část Praha 16**
Václava Balého 23/3
15300 Praha-Radotín

IČ: **00241598**
 DIČ: **CZ00241598**

Projektant: **MO ATELIER s.r.o.**
Tyršova 1834/11
12000 Praha-Nové Město

IČ: **24809233**
 DIČ: **CZ24809233**

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	394 291,98
PSV	372 006,11
MON	310 635,00
Vedlejší náklady	175 528,56
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 252 461,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 252 461,65 CZK
Základní DPH	21 %	263 016,95 CZK
Zaokrouhlení		-0,26 CZK

Cena celkem s DPH 1 515 478,34 CZK

v _____ dne **19.12.2016**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 811,38
62	Upravy povrchů vnější	HSV			24 664,14
64	Výplně otvorů	HSV			9 511,00
90	Přípočty	HSV			24 700,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			204 716,57
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			350,90
97	Prorážení otvorů	HSV			110 538,00
711	Izolace proti vodě	PSV			10 534,11
712	Živičné krytiny	PSV			14 924,01
713	Izolace tepelné	PSV			3 851,59
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 040,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			52 706,80
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 640,80
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			41 307,95
776	Podlahy povlakové	PSV			131 610,44
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			60 759,33
781	Obklady keramické	PSV			41 105,74
783	Nátěry	PSV			3 387,52
784	Malby	PSV			5 137,82
M21	Elektromontáže	MON			310 635,00
VN	Vedlejší náklady	VN			175 528,56
Cena celkem					1 252 461,65

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ – NÁSTAVBA DÍLEN

S:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost /MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				19 811,38		4,08
1	330321410R00	Beton sloupů a pilířů železový C 25/30	m3	1,09350	3 150,00	3 444,53	2,54	2,78
2	331351101R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení	m2	13,53900	410,00	5 550,99	0,00	0,00
3	331351102R00	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění	m2	13,53900	60,00	812,34	0,01	0,08
4	345351101R00	Bednění zidek plynostěnných - zřízení	m2	31,26100	260,00	8 127,86	0,04	1,22
5	345351102R00	Bednění zidek plynostěnných - odstranění	m2	31,26100	60,00	1 875,66	0,00	0,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				24 664,14		0,38
6	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm, s omítkou silikon 3,2 kg/m2, lepidlo	m2	22,89000	890,00	20 372,10	0,01	0,32
7	622311137RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.200 mm, s omítkou silikon 3,2 kg/m2, lepidlo	m2	2,22000	920,00	2 042,40	0,01	0,03
8	622311153RT3	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl.30 mm, s omítkou silikon 3,2 kg/m2, lepidlo	m2	1,80000	580,00	1 044,00	0,01	0,02
9	55392760.1	Lišta soklová š. 160 mm / 2 m	m	6,60000	42,00	277,20	0,00	0,00
10	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	6,00000	49,00	294,00	0,00	0,00
11	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	11,60000	38,00	440,80	0,00	0,00
12	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	4,96500	39,00	193,64	0,00	0,00
Díl: 64		Vypíně otvorů				9 511,00		0,26
13	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	7,00000	425,00	2 975,00	0,02	0,13
14	55331004.0	Zárubeň ocelová 600x1970 L, P	kus	5,00000	920,00	4 600,00	0,02	0,09
15	55331004.2	Zárubeň ocelová 800x1970 L, P	kus	2,00000	968,00	1 936,00	0,02	0,04
Díl: 90		Přípočty				24 700,00		0,00
16	900 R01	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4, přípomoc pro instalace	h	130,00000	190,00	24 700,00	0,00	0,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				204 716,57		19,64
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	15,95000	47,00	749,65	0,00	0,03
18	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1,2 m, H 30 m	m2	886,51000	52,00	46 098,52	0,02	16,29
19	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	3 495,94000	34,00	118 861,96	0,00	3,32
20	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1,2 m,H 30 m	m2	886,51000	44,00	39 006,44	0,00	0,00
Díl: 95		Dokončovací kce.na pozem.stav.				350,90		0,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlahy do 4 m	m2	15,95000	22,00	350,90	0,00	0,00
Díl: 97		Prořázení otvorů				110 538,00		0,00
22	979082111R00	Vnitrostavební oprava suti do 10 m	t	144,00000	210,00	30 240,00	0,00	0,00

23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	720,00000	20,00	14 400,00	0,00	0,00
24	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	144,00000	92,00	13 248,00	0,00	0,00
25	979981101R00	Konteiner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	117,00000	450,00	52 650,00	0,00	0,00
Díl: 711		izolace proti vodě				10 534,11		0,05
26	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	16,65450	9,00	149,89	0,00	0,00
27	711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	16,65450	220,00	3 663,99	0,00	0,02
28	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	31,63000	85,00	2 688,55	0,00	0,01
29	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	32,00000	125,00	4 000,00	0,00	0,01
30	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,04800	660,00	31,68	0,00	0,00
Díl: 712		Živичné krytiny				14 924,01		0,34
31	712311101RT1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - materiál ve specifikaci	m2	72,15000	10,00	721,50	0,00	0,00
32	712811101RT1	Samostatné vytváření izolace, za studena ALP 1x nátěr - materiál ve specifikaci	m2	7,87500	8,00	63,00	0,00	0,00
33	11163230	Nátěr asfaltový penetrační	kg	30,57000	10,00	305,70	0,00	0,03
34	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přilepením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	72,15000	42,00	3 030,30	0,00	0,00
35	712841559RT1	Samostatné vytváření izolace, pásy přilepením 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci	m2	7,87500	45,00	354,38	0,00	0,00
36	62852289	Pás modif. asfalt samolepící	m2	87,88875	60,00	5 273,33	0,00	0,31
37	712831101RT1	Samostatné vytváření izolace, pásy na sucho, 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	19,65000	97,00	1 906,05	0,00	0,00
38	69366198	Geotextilie š. 200cm 100% PP	m2	22,59750	36,00	813,51	0,00	0,01
39	712871801R00	Samostatné vytváření izolace, fólií PVC polož.volně	m2	19,65000	125,00	2 456,25	0,00	0,00
Díl: 713		Izolace tepelné				3 851,59		0,06
40	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	12,29000	16,00	196,64	0,00	0,00
41	713121118RT1	Tepelná izolace - pásek podél stěn, materiál ve specifikaci	m	31,63000	15,00	474,45	0,00	0,00
42	28375331	Pásek okrajový, š. 100mm, l=50m	m	34,79000	20,00	695,80	0,00	0,00
43	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	12,29000	65,00	798,85	0,00	0,00
44	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	19,65000	85,00	1 670,25	0,00	0,06
45	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,06000	260,00	15,60	0,00	0,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				3 040,00		0,01
46	K1	D+M okenní parapet venkovní.Barva šedivá.z ocelového poplastovaného pozinkovaného plechu tl. 0.6 mm,Rozměry: délka: 1845mm,Rozměry: rozvinutá šířka: 450mm	ks	1,00000	1 320,00	1 320,00	0,01	0,01

47	K5	D+M okenní parapet venkovní, Barva šedivá, z ocelového poplastovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm, Rozměry: délka: 800mm, Rozměry: rozvinutá šířka: 430mm	ks	1,00000	580,00	580,00	580,00	0,00	0,00
48	K6	D+M okenní parapet venkovní, Barva šedivá, z ocelového poplastovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm, Rozměry: délka: 1600mm, Rozměry: rozvinutá šířka: 430mm	ks	1,00000	1 140,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00
	Díl: 766	Konstrukce: truhlářské				52 706,80			0,50
49	766711001R00	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypněním	m	15,84000	50,00	792,00	0,00	0,02	0,02
50	766601213R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie + PP folie	m	15,84000	20,00	316,80	0,00	0,02	0,02
51	OK5	Plastové okno 800/900, otvíravé - sklopné, Barva: bílá, Zasklení: izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K, Osmikomorový rám s ocelovým vyztužením	ks	1,00000	2 987,00	2 987,00	0,01	0,04	0,04
52	OK6	Osmikomorový rám s ocelovým vyztužením	ks	1,00000	6 028,00	6 028,00	0,03	0,09	0,09
53	OK7	Plastové okno 1845/1875, otvíravé - sklopné, Barva: bílá, Zasklení: izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K, Osmikomorový rám s ocelovým vyztužením	ks	1,00000	10 933,00	10 933,00	0,07	0,07	0,07
54	DL4	Osmikomorový rám s ocelovým vyztužením	ks	2,00000	110,00	220,00	0,02	0,04	0,04
55	DL6	Dveře jednokřídlové 800/1970, levé, plně bez prosklení TYP KOVÁNÍ-klika-klika, BARVA-dekor javor	ks	1,00000	2 700,00	2 700,00	0,02	0,02	0,02
56	DP6	Dveře jednokřídlové 600/1970, levé, plně bez prosklení TYP KOVÁNÍ-WC zámek, BARVA-dekor javor	ks	3,00000	2 560,00	7 680,00	0,02	0,11	0,11
57	766661122R00	Dveře jednokřídlové 600/1970, pravé, plně bez prosklení TYP KOVÁNÍ-WC zámek, BARVA-dekor javor	kus	7,00000	2 550,00	17 850,00	0,00	0,00	0,00
58	DL3	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf.nad 0,8 m	ks	1,00000	3 200,00	3 200,00	0,02	0,09	0,09
	Díl: 767	Konstrukce: zámečnické				3 640,80			0,06
59	Z4	D+M zábradlí u okna OK7 2300/1000	ks	1,00000	3 600,00	3 600,00	0,06	0,06	0,06
60	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,06000	680,00	40,80	0,00	0,00	0,00
	Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				41 307,95			1,44
61	771100010RAA	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou, nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace	m2	53,18000	129,00	6 860,22	0,01	0,27	0,27
62	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	9,30000	85,00	790,50	0,00	0,00	0,00
63	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	9,30000	20,00	186,00	0,00	0,00	0,00
64	771575109RV4	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm, lepidlo, spárovací hmota	m2	53,18000	320,00	17 017,60	0,00	0,20	0,20
65	59762314.2	Dlaždice 29,7x29,7 mat	m2	53,63210	300,00	16 089,63	0,02	0,97	0,97
66	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,40000	260,00	364,00	0,00	0,00	0,00

Díl: 776	Podlahy poviakové					131 610,44		1,04
67 776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC, včetně dodávky soklíků PVC	m	189,60000	28,00		5 308,80	0,00	0,11
68 776521100RT1	Lepení poviakových podlah z pásů PVC, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	319,03000	128,00		40 835,84	0,00	0,11
69 28410102X	Podlaha Vinylová	m2	279,80000	303,00		84 779,40	0,00	0,81
70 998776102R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 12 m	t	1,04000	660,00		686,40	0,00	0,00
Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot					60 759,33		0,70
71 777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou tloušťky 2 mm	m2	319,03000	189,00		60 296,67	0,00	0,70
72 998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	0,70100	660,00		462,66	0,00	0,00
Díl: 781	Obklady keramické					41 105,74		1,10
73 781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	56,23000	12,00		674,76	0,00	0,01
74 781415016RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm, lepidlo, spárovací hmota	m2	56,23000	385,00		21 648,55	0,00	0,27
75 59781370.6	Obkládačka 250x330x7 mm	m2	60,16610	300,00		18 049,83	0,01	0,82
76 998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,11000	660,00		732,60	0,00	0,00
Díl: 783	Nátěry					3 387,52		0,00
77 783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	12,64000	268,00		3 387,52	0,00	0,00
Díl: 784	Malby					5 137,82		0,03
78 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	138,86000	12,00		1 666,32	0,00	0,01
79 784195112R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	138,86000	25,00		3 471,50	0,00	0,02
Díl: M21	Elektromontáže					310 635,00		0,00
80 210	Elektromontáže viz samostatný list rozpočtu	kpl	1,00000	310 635,00		310 635,00	0,00	0,00
Díl: VN	Vedlejší náklady					175 528,56		0,00
81 VRN1	Individuální mimostavební doprava	soub	1,00000	55 600,00		55 600,00	0,00	0,00
82 VRN3	Stavebně technický průzkum	soub	1,00000	25 600,00		25 600,00	0,00	0,00
83 VRN4	Zařízení staveniště	soub	1,00000	94 328,56		94 328,56	0,00	0,00

Položkový rozpočet

Zakázka: STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ – NÁSTAVBA DÍLEN

Objednatel: **Městská část Praha 16**
Václava Balého 23/3
15300 Praha-Radotín

IC: 00241598
 DIČ: CZ00241598

Projektant: **MO ATELIER s.r.o.**
Tyršova 1834/11
12000 Praha-Nové Město

IC: 24809233
 DIČ: CZ24809233

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 307 319,07
PSV			2 232 199,91
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 539 518,98

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 539 518,98 CZK
Základní DPH	21 %	953 298,99 CZK
Zaokrouhlení		-0,24 CZK

Cena celkem s DPH

5 492 817,73 CZK

v _____

dne _____

19.12.2016

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 097 903,86
4	Vodorovné konstrukce	HSV			410 838,44
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			35 638,80
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			270 637,16
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			74 070,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			295 542,81
97	Prorážení otvorů	HSV			122 688,00
712	Živičné krytiny	PSV			340 830,27
713	Izolace tepelné	PSV			844 870,83
721	Vnitřní kanalizace	PSV			19 000,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 000,00
725	Zařizovací předměty	PSV			13 000,00
730	Ústřední vytápění	PSV			55 580,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			87 600,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			805 858,98
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 574,40
781	Obklady keramické	PSV			40 885,43
Cena celkem					4 539 518,98

Položkový rozpočet

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ – NÁSTAVBA DÍLEN

S:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost /MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 097 903,86		22,64
1	332351101R00	Bednění sloupů obých - zřízení	m2	5,63220	987,00	5 558,98	0,01	0,03
2	332351102R00	Bednění sloupů obých - odstranění	m2	5,63220	60,00	337,93	0,00	0,00
3	318951213R00	Dodateč. zesílení bet. nosníků lamelami	m	140,00000	2 598,00	363 720,00	0,00	0,13
4	342013121R00	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,2x oplášt.,RB 12,5mm	m2	63,40400	892,00	56 556,37	0,05	2,87
5	342013321R00	Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášt.,RB 12,5mm	m2	353,35220	969,00	342 398,28	0,05	16,91
6	342091022R00	Zřízení otvoru do 4 m2, OK 1x UA, 2x opláštění	kus	25,00000	1 420,00	35 500,00	0,00	0,00
7	342091052RX0	Příplatek za ukončení příčky ve volném prostoru	m	3,28000	289,00	947,92	0,00	0,00
8	347015111R00	Předstěna SDK, tl.65mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm	m2	13,18280	510,00	6 723,23	0,01	0,18
9	342267113RT2	Pož.kastlík z SDK RF	m2	76,63000	1 165,00	89 273,95	0,03	2,00
10	380932227RX0	Tmelení pož tmelem	m	512,00000	148,00	75 776,00	0,00	0,46
11	380932227RX0	Vlepení výztuže D 14, beton, malta	m	64,08000	1 890,00	121 111,20	0,00	0,08
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				410 838,44		43,73
12	417321414R00	Zúžující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	1,48800	2 890,00	4 300,32	2,53	3,76
13	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	6,20000	395,00	2 449,00	0,05	0,33
14	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	6,20000	70,00	434,00	0,00	0,00
15	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	374,28000	590,00	220 826,20	0,01	4,95
16	416021124R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 12,5 mm	m2	30,59000	610,00	18 659,90	0,01	0,40
17	416091081R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	16,02000	160,00	2 563,20	0,00	0,00
18	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	14,57000	110,00	1 602,70	0,00	0,00
19	631591125R00	Násyp střešní z perlitu	m3	30,70000	2 420,00	74 294,00	0,20	6,22
20	632451032R00	Vyrovnání panelů bet potěrem do 30mm	m2	374,28000	229,00	85 710,12	0,08	28,07
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				35 638,80		0,57
21	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	101,84000	60,00	6 110,40	0,00	0,00
22	624601111R00	Tmelení prasklin spoj panelů	m	223,70000	132,00	29 528,40	0,00	0,57
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				270 637,16		76,94
23	632441047R00	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.60 mm	m2	445,58000	462,00	205 857,96	0,13	58,95
24	632441322R00	Potěr Anhydritový, do 500 m2, přípl.zkd 5 mm	m2	1 619,48000	40,00	64 779,20	0,01	17,99
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				74 070,00		0,02
25	953943198RX0	D+M kotvičho bodu záchytného systému	kus	4,00000	6 200,00	24 800,00	0,00	0,00

26	953943198RX1	D+M kotvičho bodu záchytného systému - vedlejší kotva	kus	2,00000	5 300,00	10 600,00	0,00	0,00
27	953943199RX0	D+M nerezového lana záchytného systému	m	35,00000	239,00	8 365,00	0,00	0,00
28	953981205R00	Chemické kotvy, beton, M20, malta	kus	16,00000	188,00	3 008,00	0,00	0,00
29	953981204R00	Chemické kotvy, beton, M16, malta	kus	44,00000	105,00	4 620,00	0,00	0,00
30	953943121R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 1 kg / kus	kus	60,00000	84,00	5 040,00	0,00	0,00
31	31171339.AR	Kotva pro chem.kotvení M20	kus	8,00000	425,00	3 400,00	0,00	0,00
32	31171338.AR	Kotva pro chem.kotvení M16	kus	44,00000	220,00	9 680,00	0,00	0,00
33	311710426R	Svorník M20 dl.500mm	kus	8,00000	465,00	3 720,00	0,00	0,00
34	931991211R00	Výplň dilatačních spár z lehčených plastů tl.10 mm	m2	3,10000	270,00	837,00	0,00	0,01
Díl: 96		Bourání konstrukci				295 542,81	0,52	
35	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	56,84700	265,00	15 064,46	0,00	0,05
36	712300833R00	Odstranění živичné krytiny střech do 10° 3vrstvé	m2	473,72500	22,00	10 421,95	0,00	0,47
37	965032131R00	Bourání podlah z plynosilikát. tvámic. tl. 180mm	m2	473,72500	61,00	28 897,23	0,00	0,00
38	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	19,20000	2 452,00	47 078,40	0,00	0,00
39	962052211R00	Bourání zdíva železobetonového atikového	m3	16,20000	3 100,00	50 220,00	0,00	0,00
40	713100832R00	Odstř. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	473,72500	15,00	7 105,88	0,00	0,00
41	714180801R00	Demontáž gumových desek tl. 30mm	m2	473,72500	43,00	20 370,18	0,00	0,00
42	963053936R00	Bourání ŽB schodišových ramen samonosných	m2	3,11250	895,00	2 785,69	0,00	0,00
43	113108330R00	Odstranění podkladu pl. do 50 m2, živice tl. 30 cm	m2	4,51500	549,00	2 478,74	0,00	0,00
44	113108330R00	Odstranění PVC	m2	355,67000	58,00	20 628,86	0,00	0,00
45	113108330R00	Broušení podlah	m2	355,67000	75,00	26 675,25	0,00	0,00
46	978013191R00	Olúčení omítek stěn	m2	119,00000	52,00	6 188,00	0,00	0,00
47	113108330R00	Oškrábání omítek stěn	m2	1 193,91000	20,00	23 878,20	0,00	0,00
48	979981101RX1	Kontejner, sut smíšená, odvoz a likvidace	t	27,00000	1 250,00	33 750,00	0,00	0,00
Díl: 97		Proražení otvorů				122 688,00	0,00	
49	970051020R00	Vrtání jádrové do ŽB d 20 mm	m	86,40000	1 420,00	122 688,00	0,00	0,00
Díl: 712		Živичné krytiny				340 830,27	1,36	
50	712373121RU1	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, ocel, dřevo, tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci	m2	457,00000	345,00	157 665,00	0,00	0,00
51	283220101R	Fólie povlaková: střechní tl. 1,5mm, s PES výztuží, šedá	m2	608,52250	301,00	183 165,27	0,00	1,36
Díl: 713		Izolace tepelné				844 870,83	42,90	
52	28376286R	Deska polystyren EPS, 1000x500x20mm	m2	384,18450	43,00	16 519,93	0,00	0,12
53	631591115R00	Násyp střechní z keramzitu	m2	34,27500	2 420,00	82 945,50	0,42	14,40
54	631402361R	Deska střechní těžká 2000x1200x150 mm, dvouvrstvá, střechní	m2	75,75750	446,00	33 787,85	0,02	1,78
55	713141326R00	Izolace tepelná střech do tl.250 mm, 2vrstvy,kotvy	m2	457,00000	252,00	115 164,00	0,00	0,00
56	63140228R	Deska střechní těžká 1000x600x250 mm, dvouvrstvá	m2	479,65000	624,00	299 426,40	0,03	13,86

57	631402299RX	Spádové klíny z minerální tepelné izolace 100-220m	m2	479,85000	619,00	297 027,15	0,03	12,75
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				19 000,00		0,00
58	721RX1	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4 - Přípomocné práce pro vnitřní kanalizaci	h	95,00000	200,00	19 000,00	0,00	0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				17 000,00		0,00
59	722RX10	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4 - Přípomocné práce pro vnitřní kanalizaci	kpl	85,00000	200,00	17 000,00	0,00	0,00
Díl:	725	Zarizovací předměty				13 000,00		0,00
60	725RX1	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4 - Přípomocné práce pro vnitřní kanalizaci	kpl	65,00000	200,00	13 000,00	0,00	0,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				55 580,00		0,00
61	730RX01	Nářetí otopných těles	ks	21,00000	680,00	14 280,00	0,00	0,00
62	730RX02	Doplnění rozvodů ÚT	ks	1,00000	25 800,00	25 800,00	0,00	0,00
63	730RX03	Přípomocné práce pro ústřední vytápění	ks	1,00000	15 500,00	15 500,00	0,00	0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				87 600,00		0,22
64	766RX01	Parotěsná folie s perlínkou	kpl	1,00000	12 800,00	12 800,00	0,00	0,05
65	766RX02	Vodotěsná folie s perlínkou	kpl	1,00000	12 800,00	12 800,00	0,00	0,02
66	766RX03	Příplatek za bezp. sklo	kpl	1,00000	58 400,00	58 400,00	0,00	0,02
67	DP5	Dveře jednokřídlové 600/1970,levé,plné bez prosklení TYP KOVANIJ-klika-klika BARVA-dekor javor	ks	1,00000	3 600,00	3 600,00	0,04	0,13
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				805 858,98		14,06
68	767995102RX0	Dodávka a montáž kov. atypických konstrukcí	kg	1 692,82000	101,00	170 974,82	0,00	1,69
69	767392113R00	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, přístřelením	m2	426,67000	288,00	122 880,96	0,00	0,03
70	15484999RX	TRAPÉZOVÝ PLECH- nosnost dle PD-statická část	m2	741,88000	640,00	474 803,20	0,02	12,34
71	767995199RX0	D+M podpěr sloupů	ks	2,00000	18 600,00	37 200,00	0,00	0,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 574,40		0,01
72	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	157,80000	48,00	7 574,40	0,00	0,01
Díl:	781	Obklady keramické				40 885,43		0,02
73	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	138,57000	255,00	35 335,35	0,00	0,01
74	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	21,76500	255,00	5 550,08	0,00	0,00